

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Диагностики д. 19

город Оренбург

«03» ноября 2022 год

Место проведения: город Оренбург, ул. Салмышская, д.44\2, н/п 1.

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась **06 октября 2022 г.** в 18 часов 30 минут.

Заочная форма собрания состоялась: с 07.10.2022г. по 02.11.2022г.

Дата и место подсчета голосов: 02 ноября 2022 г., в 18 часов 00 минут, город Оренбург, ул. Салмышская, д.44\2, н/п 1

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 19, проведено в форме очного-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики д. 19, собственники владеют **5234,3** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **5234,3** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, ул. Диагностики, д. 19, приняли участие собственники в количестве 91 человек, владеющие 2666,15 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 129 по ул. Диагностики, д. 19, г. Оренбурга — Белоглазову Татьяну Саметовну собственность № 56:44:0202002:5103-56/217/2022-7 от 29.05.2022г. секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.
2. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.
3. В кандидаты в состав ОСС изъявили желание - 1 человек. Утвердить состав Совета МКД в количестве - 1 чел. За отсутствием кандидатур, избрать Председателем Совета МКД - собственника жилого помещения № 129 по ул. Диагностики, д. 19, г. Оренбурга — Белоглазову Татьяну Саметовну собственность № 56:44:0202002:5103-56/217/2022-7 от 29.05.2022г.
4. Установить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.
5. Утвердить Положение о Председателе Совета МКД по ул. Диагностики, д. 19, г. Оренбурга. Возложить на Председателя Совета МКД права и обязанности, установленные Положением. (Приложение № 4)
6. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Диагностики в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2023 г.
8. Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за

предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

9. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

1. По первому вопросу Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 129 по ул. Диагностики, д. 19, г. Оренбурга — Белоглазову Татьяну Саметовну собственность № 56:44:0202002:5103-56/217/2022-7 от 29.05.2022г. секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 129 по ул. Диагностики, д. 19, г. Оренбурга — Белоглазову Татьяну Саметовну собственность № 56:44:0202002:5103-56/217/2022-7 от 29.05.2022г. секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 129 по ул. Диагностики, д. 19, г. Оренбурга — Белоглазову Татьяну Саметовну собственность № 56:44:0202002:5103-56/217/2022-7 от 29.05.2022г. секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2666,15	51	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2666,15	51	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: В кандидаты в состав ОСС изъявили желание - 1 человек. Утвердить состав Совета МКД в количестве - 1 чел. За отсутствием кандидатур, избрать Председателем Совета МКД - собственника жилого помещения № 129 по ул. Диагностики, д. 19, г. Оренбурга — Белоглазову Татьяну Саметовну собственность № 56:44:0202002:5103-56/217/2022-7 от 29.05.2022г.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: В кандидаты в состав ОСС изъявили желание - 1 человек. Утвердить состав Совета МКД в количестве - 1 чел. За отсутствием кандидатур, избрать Председателем Совета МКД - собственника жилого помещения № 129 по ул. Диагностики, д. 19, г. Оренбурга — Белоглазову Татьяну Саметовну собственность № 56:44:0202002:5103-56/217/2022-7 от 29.05.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В кандидаты в состав ОСС изъявили желание - 1 человек. Утвердить состав Совета МКД в количестве - 1 чел. За отсутствием кандидатур, избрать Председателем Совета МКД - собственника жилого помещения № 129 по ул. Диагностики, д. 19, г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2666,15	51	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Установить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2666,15	51	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утвердить Положение о Председателе Совета МКД по ул. Диагностики, д. 19, г. Оренбурга. Возложить на Председателя Совета МКД права и обязанности, установленные Положением. (Приложение № 4)

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Председателе Совета МКД по ул. Диагностики, д. 19, г. Оренбурга. Возложить на Председателя Совета МКД права и обязанности, установленные Положением. (Приложение № 4)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Председателе Совета МКД по ул. Диагностики, д. 19, г. Оренбурга. Возложить на Председателя Совета МКД права и обязанности, установленные Положением. (Приложение № 4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2666,15	51	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из

нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2666,15	51	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу Утвердить договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Диагностики в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2023 г.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Диагностики в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Диагностики в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2666,15	51	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников

2666,15	51	0	0	0	0
---------	----	---	---	---	---

9. По девятому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2666,15	51	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УО ЖФ «Сияние».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз. стр. 6-9
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. стр. 10-11
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1 л., в 1 экз. стр. 12
4. Копия проекта договора управления многоквартирным домом от 03.11.2022 г. на 18 л., в 1 экз. стр. 13-30
5. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, дом 19, проводимом в форме очно-заочного голосования на 10 л., в 1 экз. стр. 31-41

Председатель общего собрания

Белоглазова
(подпись)

(Белоглазова Татьяна Саметовна) 03.11.22
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Гнесь
(подпись)

(Гнесь Вера Викторовна) 03.11.22
расшифровка подписи (дата)

Пронумеровано и прошнуровано 41
листов сорок один
Председатель общего собрания

Берез