

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Диагностики д. 9

город Оренбург

«15» 08 2022 год

Место проведения: город Оренбург, ул. Диагностики, д. 9.

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась 12 августа 2022 г. в 19 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 12 августа 2022 г., город Оренбург, ул. Салмышская д. 44/2, ООО «УО ЖФ «Сияние».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 9, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УО ЖФ «Сияние» директор Примакова Т. А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 9, собственники владеют 4724,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4724,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, ул. Диагностики, д. 9, приняли участие собственники в количестве 53 человек, владеющие 2445,41 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,75 % голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 55 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Коростелеву Ольгу Васильевну (собственность № 56-56-01/159/2007-184 от 30.10.2007г.), секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.
2. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.
3. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета). (Данный пункт вступает в силу с 01.09.2022г.
4. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

1. По первому вопросу: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 55 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Коростелеву Ольгу Васильевну (собственность № 56-56-01/159/2007-184 от 30.10.2007г.), секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 55 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Коростелеву Ольгу Васильевну (собственность № 56-56-01/159/2007-184 от 30.10.2007г.), секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 55 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Коростелеву Ольгу Васильевну

(собственность № 56-56-01/159/2007-184 от 30.10.2007г.), секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,4	100	-	-	-	-

2. По второму вопросу: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние»

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,4	100	-	-	-	-

3. По третьему вопросу: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета). (Данный пункт вступает в силу с 01.09.2022г.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета). (Данный пункт вступает в силу с 01.09.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета). (Данный пункт вступает в силу с 01.09.2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,4	100	-	-	-	-

4. По четвертому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2445,4	100	-	-	-	-

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УО ЖФ «Сияние».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз. стр. 4-6
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. стр. 7
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1 л., в 1 экз. стр. 8
4. Реестр (бланк) решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, дом 9, проводимом в форме очно-заочного голосования на 10 л., в 1 экз. стр. 9-19

Председатель общего собрания

Лин
(подпись)

(Королева)
расшифровка подписи

15.08.22
(дата)

Секретарь общего собрания

Гусев
(подпись)

(Гусев В.В.)
расшифровка подписи

15.08.22
(дата)

Пронумеровано и прошнуровано 10

листов

Председатель общего собрания

Коростелева О.В.