

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, ул.Гая д. 15/1

16.06. 2023 год

город Оренбург

Место проведения: город Оренбург, ул.Гая д. 15/1

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась **30 мая 2023 г.** в 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: 16 июня 2023 г., в 18 часов 00 минут, город Оренбург,
ул. Салмышская 44/2 н/п 1

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Оренбург, ул. Гая д. 15/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УО ЖФ «Сияние» директор Т.А.Примакова.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул.Гая д. 15/1, собственники владеют **1042,2** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1042,2** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, ул. Гая, д 15/1, приняли участие собственники в количестве 18 человек, владеющие **646,67** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,04 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 3 по ул. Гая, д. 15/1, г. Оренбурга — Валова Владимира Александровича, секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» Гнесь Веру Викторовну
Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.
- 2.Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 3 по ул. Гая, д. 15/1, г. Оренбурга — Валова Владимира Александровича,
- 3.Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 2 по ул. Гая, д.15/1, г. Оренбурга — Санкова Василия Ивановича.
- 4.Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.
- 5.Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Гая, д. 15/1, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 4 к договору)
- 6.Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **20** рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с **01.07.2023 г. по 31.08.2024 г.** (Приложение № 2 к договору).
- 7.Утвердить договор управления многоквартирным домом № 15/1 по ул. Гая, в г.Оренбурге в новой редакции с 01.07.2023 г.
- 8.Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме г. Оренбург, ул. Гая, д.15/1 сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, информации касающейся деятельности организации: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома по ул. Гая, д.15/1, г.Оренбург.

9. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

10. Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

11. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

1. По первому вопросу: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 3 по ул. Гая, д. 15/1, г. Оренбурга — Валова Владимира Александровича, секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» Гнесь Веру Викторовну
Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УО ЖФ «Сияние» Т. А. Примакову

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 3 по ул. Гая, д. 15/1, г. Оренбурга — Валова Владимира Александровича, секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» Гнесь Веру Викторовну
Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 3 по ул. Гая, д. 15/1, г. Оренбурга — Валова Владимира Александровича, секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» Гнесь Веру Викторовну
Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
622,87	96,31	23,8	3,68	0	0

2. По второму вопросу: Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 3 по ул. Гая, д. 15/1, г. Оренбурга — Валова Владимира Александровича,

СЛУШАЛИ: директора ООО «УО ЖФ «Сияние» Т. А. Примакову

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 3 по ул. Гая, д. 15/1, г. Оренбурга — Валова Владимира Александровича,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 3 по ул. Гая, д. 15/1, г. Оренбурга — Валова Владимира Александровича,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
646,67	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 2 по ул. Гая, д.15/1, г. Оренбурга – Санкова Василия Ивановича.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УО ЖФ «Сияние» Т. А. Примакову

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 2 по ул. Гая, д.15/1, г. Оренбурга – Санкова Василия Ивановича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 2 по ул. Гая, д.15/1, г. Оренбурга – Санкова Василия Ивановича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
646,67	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УО ЖФ «Сияние» Т. А. Примакову

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
646,67	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Гая, д. 15/1, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 4 к договору)

СЛУШАЛИ: директора ООО «УО ЖФ «Сияние» Т. А. Примакову

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Гая, д. 15/1, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 4 к договору)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Гая, д. 15/1, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 4 к договору)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
546,47	84,5	100,2	15,49	0	0

6. По шестому вопросу: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20 рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.07.2023 г. по 31.08.2024 г. (Приложение № 2 к договору).

СЛУШАЛИ: директора ООО «УО ЖФ «Сияние» Т. А. Примакову

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему

ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **20** рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с **01.07.2023 г. по 31.08.2024 г.** (Приложение № 2 к договору).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **20** рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с **01.07.2023 г. по 31.08.2024 г.** (Приложение № 2 к договору).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
421,42	65,16	136,05	21,03	89,2	13,79

7. По седьмому вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 15/1 по ул. Гая, в г. Оренбурге в новой редакции с 01.07.2023 г.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УО ЖФ «Сияние» Т. А. Примакову

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 15/1 по ул. Гая, в г. Оренбурге в новой редакции с 01.07.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом № 15/1 по ул. Гая, в г. Оренбурге в новой редакции с 01.07.2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
421,42	65,16	35,85	5,54	189,4	29,28

8. По восьмому вопросу: Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме г. Оренбург, ул. Гая, д.15/1 сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, информации касающейся деятельности организации: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома по ул. Гая, д.15/1, г. Оренбург.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УО ЖФ «Сияние» Т. А. Примакову

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме г. Оренбург, ул. Гая, д.15/1 сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, информации касающейся деятельности организации: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома по ул. Гая, д.15/1, г. Оренбург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме г. Оренбург, ул. Гая, д.15/1 сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, информации касающейся деятельности организации: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома по ул. Гая, д.15/1, г. Оренбург.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
646,67	100	0	0	0	

9. По девятому вопросу: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из

показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

СЛУШАЛИ: директора ООО «УО ЖФ «Сияние» Т. А. Примакову

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
421,42	65,16	136,05	21,03	89,2	13,79

10. По десятому вопросу: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УО ЖФ «Сияние» Т. А. Примакову

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворума нет решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
421,42	40,43	136,05	13,05	89,2	8,55

11. По одиннадцатому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УО ЖФ «Сияние» Т. А. Примакову

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

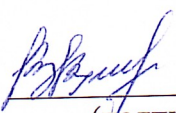
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа проголосовавших
646,67	100	0	0	0	0

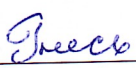
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УО ЖФ «Сияние».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз. стр. 7
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. стр. 8
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1 л., в 1 экз. стр. 9
4. Копия проекта договора управления многоквартирным домом от 16.06.2023 на 10 л., в 1 экз. стр. 10-20
5. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Гая, дом 15/1, проводимом в форме очно-заочного голосования на 18 л., в 1 экз. стр. 20-38

Председатель общего собрания  (подпись) (Валов Владимир Александрович) 16.06.23 (дата)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (подпись) (Гнесь Вера Викторовна) 16.06.23 (дата)
расшифровка подписи

Пронумеровано и прошнуровано 38
листуемых всех
листов

Председатель общего собрания
Валов В.А.
Валов В.А.